

DOSSIER DE PRESSE

Pôle Domotique et Santé de Guéret
ODYSSEE 2023



Centre de Ressources Domotique



CENTRE DE RESSOURCES DOMOTIQUE : Une infrastructure innovante au service du développement économique

Le projet

En Juin 2006, était labellisé le Pôle d'Excellence Rurale Domotique et Santé de Guéret. Cette première reconnaissance révélait un ambitieux projet des élus pour relever en Creuse le défi du vieillissement en s'appuyant sur les technologies communicantes de l'habitat individuel et collectif au profit des personnes en perte d'autonomie, âgées et/ou handicapées, de leurs proches et des intervenants professionnels.

Le 14 décembre 2006 était signée la convention cadre avec l'Etat validant la construction du Centre de Ressources Domotiques, opération n°1 du PER labellisé 5 mois plus tôt, autorisant un investissement de 1,877 d'euros dédié à l'édification du Centre de ressources, route de Bénévent à Guéret, dans l'enceinte du Lycée Jean Favard, face au lac de Courtille.

Cette construction est innovante à double titre :

- par son positionnement précurseur sur le marché de l'économie du vieillissement à l'échelon local et à l'ambition départementale et régionale ;
- par le choix des élus de la Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury de faire certifier par une norme récente, la démarche Haute Qualité Environnementale suivie tout au long du processus de construction de cet édifice public. A ce jour, les 2 phases Programmation et Etudes de conception ont été certifiées par l'organisme indépendant CERTIVEA (filiale du CSTB), respectivement les 10 septembre 2008 et 5 Mars 2009.

Chronologie de l'opération

2004 :	Etude de positionnement des actions du Pôle Domotique et Santé de Guéret.
2005 :	Définition des partenariats et validation du plan d'actions du Pôle 1 ^{ère} Etude de programmation du Centre de ressources Domotique Choix du Site d'implantation du Centre de Ressources domotique
Juin 2006 :	Labellisation Pôle d'Excellence Rurale
Décembre 2006:	Signature de la convention cadre avec l'Etat autorisant l'investissement
2007 :	Optimisation du programme du Centre de Ressources Domotique Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour intégrer la démarche HQE Consultation pour le choix de la Maîtrise d'Œuvre
Juin 2008 :	1 ^{er} audit externe pour la certification HQE phase Programmation
Septembre 2008 :	1 ^{ère} certification du Centre de Ressources Domotique Phase Programmation
Novembre 2008 :	2 nd Audit Externe pour la certification phase Etudes de conception



Décembre 2008 :	Lancement du DCE pour le choix de l'entreprise de travaux
Mars 2009 :	2 nd Certification du Centre de Ressources Domotique Phase Etude de conception
Juin 2009 :	Signature du marché de travaux avec l'entreprise LUREAU
Juillet 2009 :	Démarrage des travaux de terrassements
Octobre 2009 :	Gros œuvre – charpente
Mars 2010 :	Début du 2 nd œuvre
Mai 2010 :	Bardage – aménagements extérieurs
Novembre 2011 :	Ouverture

Pourquoi un Centre de Ressources Domotique à Guéret ?

Il s'agit de mettre à disposition, sur le territoire de la Creuse, une infrastructure innovante de développement économique, porteuse des projets du Pôle Domotique et santé et destinée à 3 fonctions principales :

- **Accueil et hébergement de formations initiales et continues :**
 - o En lien avec l'Université de Limoges et le Lycée Jean Favard pour accueillir, en mutualisant les matériels pédagogiques, les cours techniques des formations diplômantes, Licence Professionnelle Domotique et Autonomie des Personnes et BTS domotique.
 - o En partenariat avec les acteurs de la formation professionnelle, GRETA, AFPA, AFPI pour dispenser des formations spécifiques domotique/service à la personne.
- **Hébergement dans l'espace Incubateur/Pépinière d'entreprises innovantes pour le développement de nouveaux produits et services domotiques:**

Une convention de partenariat avec l'incubateur AILE de l'AVRUL (Agence de Valorisation de la Recherche Universitaire de Limoges) a été signée en novembre 2007 permettant ainsi la création à Guéret d'une antenne locale de l'incubateur régional, spécialisée « domotique autonomie et santé ». Il s'agit de mettre à disposition des créateurs d'entreprise des services d'accompagnement et des locaux leur permettant dans un premier temps de faire émerger leur projet et leur création d'entreprise puis ensuite de pouvoir continuer à les accompagner en leur proposant des bureaux et des services au démarrage de leurs activités.

- **Mise à disposition du public des particuliers et des professionnels d'un espace show-room pour informer et présenter l'usage des produits et services domotiques.**

Il s'agit de présenter à travers une programmation d'expositions et de conférences thématiques des informations ciblées au grand public et aux professionnels sur les produits et services domotiques innovants et développés dans la région et ailleurs.

Au-delà de ces 3 grandes fonctions qui ont permis de définir la taille et l'usage des différents espaces, le centre de ressources domotique sera l'outil de la Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury pour continuer à développer en partenariat, sur son territoire, les actions du Pôle Domotique et Santé Odyssee 2023.



La démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) du Centre de Ressources domotique.

C'est une première dans le département de la Creuse et même dans la région Limousin de tenter d'obtenir pour une construction publique la norme « NF Bâtiments tertiaire - Démarche HQE ». C'est ce défi que la Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury a souhaité relever sur cette construction qui sera également une véritable vitrine des usages de la domotique.

Qu'est ce que la démarche HQE?

C'est un processus continu de prise en compte de préoccupations environnementales majeures à toutes les étapes de la construction et qui engage l'ensemble des acteurs : Maîtres d'Ouvrage, Maîtres d'Œuvre et Entreprises.

HQE signifie Haute Qualité Environnementale. La HQE, c'est une démarche volontariste prenant en compte les impacts attendus d'une opération de construction ou de réhabilitation sur l'environnement, tout en assurant à l'intérieur du bâtiment des conditions de vie saines et confortables. La Haute Qualité Environnementale prend en compte la globalité du projet.

14 cibles regroupées en 4 thématiques encadrent la démarche HQE :

Les 14 Cibles de la qualité environnementale des bâtiments

Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur

Eco - construction :

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat
- Choix intégré des produits et des matériaux de construction
- Chantier à faibles nuisances

Eco - gestion :

- Gestion de l'énergie
- Gestion de l'eau
- Gestion des déchets d'activités
- Gestion de l'entretien et de la maintenance

Créer un environnement intérieur sain

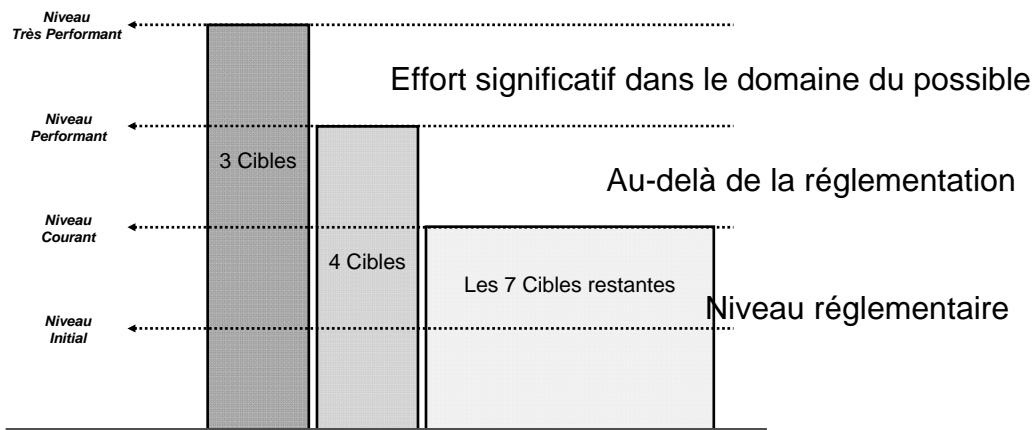
Confort :

- Confort hygrométrique
- Confort acoustique
- Confort visuel
- Confort olfactif

Santé :

- Condition sanitaire des espaces
- Qualité de l'air
- Qualité de l'eau





Critères d'éligibilité à la démarche HQE

Pour chacune des cibles, un choix doit être opéré par le Maître d'Ouvrage, pour sélectionner au moins 3 cibles d'un niveau très performant, 4 cibles d'un niveau Performant et 7 cibles restantes d'un niveau réglementaire.

Des exigences transversales de résultats et de performances pour chaque cible, définies à partir d'un référentiel normatif et réglementaire sont attendues.



Profil HQE du Centre de Ressources Domotique

Voici le profil HQE retenu par les élus de la CC de Guéret Saint-Vaury :

Cible	Intitulé	Base	Performant	Très Performant
Cible 1	Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat			
Cible 2	Choix intégré des procédés et des produits de construction			
Cible 3	Chantier à faibles nuisances			
Cible 4	Gestion des énergies			
Cible 5	Gestion de l'eau			
Cible 6	Gestion des déchets d'activités			
Cible 7	Entretien et maintenance			
Cible 8	Confort hygrothermique			
Cible 9	Confort acoustique			
Cible 10	Confort visuel			
Cible 11	Confort olfactif			
Cible 12	Conditions sanitaires			
Cible 13	Qualité sanitaire de l'air			
Cible 14	Qualité sanitaire de l'eau			

Eco-construction
 Eco-gestion
 Confort
 Santé

Ce sont en fait 4 cibles classées en TP (très performantes) qui ont été retenues pour le Centre de Ressources Domotique privilégiant l'intégration du bâtiment nouveau dans son environnement, la gestion des énergies, l'entretien, la maintenance et le confort visuel.

Ce bâtiment sera peu énergétivore, bien en dessous des objectifs du Grenelle de l'environnement pour les constructions publiques en dessous de 50 Kwh/m²/an. Le niveau de consommation énergétique sera de l'ordre de 18 Kwh/m²/an. Le label BBC, Bâtiment Basse Consommation est même en cours d'instruction pour être décerné au Centre de Ressources Domotique.



Les financeurs

Maître d'ouvrage :



Communauté de Communes
de **Guéret Saint-Vaury**

9 av. Charles de Gaulle
BP 302 - 23000 Guéret
Tel : 05 55 41 04 48
Fax : 05 55 41 13 01
www.cc-gueret.fr

Financement :



Montant : 1 877 000 € HT
Surface : 911 m² SHON
Pemis de construire : N°02309608T0046

Les partenaires

Assistant Maître d'Ouvrage :

- SODEG Ingénierie - Assistant Maître d'Ouvrage
121 rue du 8 Mai 1945 - BP 40059
59651 Villeneuve d'Ascq Cedex - Tél. 03 20 33 57 75

Maîtres d'œuvre :

- Agence Architectes Associés
GALLERAND-RIBEAUDEAU - PEITER
28 avenue Manouvrier - 23000 Guéret
Tél. 05 5552 03 99

- Colette ROUX - Architecte HQE
88 rue Edouard Varlin - 87000 Limoges
Tél. 05 55 06 05 83

- BET LARBRE
2 avenue Pierre Mendès France - 23000 Guéret
Tél. 05 55 52 33 22

- SIGMA Ingénierie
42 bis rue Noël Boudy - 19100 Brive-la-Gaillarde
Tél. 05 55 88 37 28

- BET PIN
15 rue du Prat - 23000 Guéret
Tél. 05 55 52 81 27

- M. CHARISSOU
2 avenue Pierre Mendès France - 23000 Guéret
Tél. 05 55 52 08 34

Entreprise générale :

- Entreprise LUREAU
La Sablonnière - 18370 Préveranges
Tél. 02 48 56 48 68

Mission SPS :

- VERLIAT
8 rue Emile Zola - 18290 Mareuil-sur-Arnon
Tél. 02 48 69 80 95

Mission Contrôle Technique :

- QUALICONSULT
16 rue Frédéric Bastiat - BP 91609
87028 LIMOGES CEDEX - Tél : 05 55 33 12 94

Batiment construit suivant le référentiel NF Batiments tertiaires
démarche HQE ®



CERTIFICAT Certivéa
N° NF380-08/274



Communauté de Communes
de **Guéret Saint-Vaury**

Odysée
Pôle Domotique et Santé **2023**

POLE DOMOTIQUE ET SANTE DE GUERET Odysée 2023



« Relevons ensemble le défi du vieillissement... en faisant le meilleur pour nos anciens d'aujourd'hui et ceux de demain. »

Le Pôle d'Excellence Rurale Domotique et Santé de Guéret est un projet public/privé dirigé et porté par la Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury dont le but est de faire du vieillissement du territoire un vivier d'opportunités d'avenir. Cet établissement public intercommunal regroupe 19 communes (30 000 habitants) dont la ville de Guéret, Préfecture de la Creuse, l'un des 3 départements de la Région Limousin. Les principales compétences de la Communauté de Communes sur son territoire sont le développement économique, la culture et le tourisme.

Les autres organisations impliquées :

l'Université du Limousin

la Région Limousin, membre du Réseau Sén@er

le Conseil Général de la Creuse

l'Hôpital de Guéret

Le lycée Jean Favard

le Pays de Guéret

le Groupe LEGRAND

CM International

Artisans locaux

DIACT

AXIONE Limousin

Chambre du Commerce et de l'Industrie et la Chambre des Métiers

Fondation Caisse d'Epargne

Centre Médical MGEN

Associations locales d'Aide aux personnes âgées



Le vieillissement de notre territoire est un vivier d'opportunités d'avenir.

C'est un fait, notre département rural a cette particularité d'avoir une moyenne d'âge plus élevée que la moyenne nationale avec une population des +60 ans qui représente déjà plus de 34%.

Cette caractéristique démographique est une valeur vraie et vous, les Seniors, êtes un formidable atout pour le développement de notre région, pour nos jeunes et vos petits enfants.

La Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury et l'ensemble de ses Elus, ses partenaires publics, ses étudiants et ses habitants, ont le plaisir de vous présenter le Pôle Domotique et Santé de Guéret.

Pour accompagner toujours plus loin, nos anciens d'aujourd'hui et vous, ceux de demain.

En se posant la question de savoir comment améliorer la vie de nos habitants face aux enjeux actuels et à venir du vieillissement, est née l'idée de créer sur notre territoire un plan d'actions cohérent pour répondre aux besoins de confort, de sécurité, d'autonomie et de communication qui surgissent et progressent au fil de notre vie.

L'habitude ancestrale de recueillir nos parents vieillissants chez nous se perd et n'est souvent plus possible à cause des nouveaux modes de vie et de la mobilité professionnelle indispensable. Faire héberger nos parents, les plus âgés, dans des établissements spécialisés, est devenu souvent une nécessité pour la famille. Cette solution n'est pourtant pas toujours partagée et n'apparaît pas comme un « must ».

Aujourd'hui, avec la domotique, les conditions du maintien à domicile vont pouvoir être renforcées en créant des liens et des services communicants pour améliorer le confort, la sécurité et permettre de vivre plus longtemps chez soi. En établissement, la domotique apportera à la fois de meilleures conditions de vie et de prise en charge en améliorant les conditions de travail des soignants alors plus disponibles pour leurs actions sociales et médicales.

Les objectifs du Pôle Domotique et Santé de Guéret

- Améliorer les conditions de vie de ses habitants :

Avec une nouvelle offre de services publics accessibles à tous, personnes dépendantes âgées ou handicapées. Pour l'amélioration des conditions de maintien à domicile, une meilleure coordination des intervenants, professionnels sociaux et de santé.

- Favoriser l'implantation d'entreprises et de services « domotiques » :

Créer de nouveaux emplois en stimulant le marché des entreprises Creusoises de la construction, de l'électricité, de l'électronique et de l'informatique. Accueillir le développement d'innovations domotiques, produits, services, avancées technologiques médicales, permettre leur mise au point au niveau local, s'associer à des programmes de recherche nationaux et européens.

Les expansions économiques issues du territoire grâce à cette dynamique publique d'aménagement pourront s'étendre sur un marché beaucoup plus vaste, celui de l'Europe vieillissante !

- S'engager à Guéret dans la formation universitaire, professionnelle et continue :

Augmenter et faire acquérir les compétences nécessaires aux jeunes actifs, entrepreneurs et salariés, qui souhaitent s'ouvrir au potentiel de ce réel marché de la domotique et du maintien à domicile.

Offrir aux étudiants une qualification technique, spécifique et d'avenir grâce à la licence professionnelle « Domotique et Autonomie ».

La Creuse, territoire européen précurseur de « l'art de bien vieillir chez soi » se place aujourd'hui au rang des territoires leaders à travers son Pôle d'Excellence Rurale « Domotique et Santé ».

Relever ensemble le défi du vieillissement.



Les actions du Pôle Domotique et Santé de Guéret

Agir selon une stratégie cohérente fondée sur l'humain et la réalité de la vie
Enrichir l'offre des formations universitaires et professionnelles en domotique
Développer de nouveaux services et créer des emplois
Réunir des acteurs publics et privés au cœur des ambitions du Pôle Domotique et Santé
Créer un centre de ressources et un incubateur/pépinière
Elaborer en réseau un offre de produits domotiques à destination des personnes dépendantes
Expérimenter des produits et des services domotiques pour concevoir des « packs » pour les particuliers et les centres d'accueil
Soutenir la création et la formation d'entreprises domotiques
Communiquer sur l'action du territoire et renforcer les partenariats au niveau national et européen
Animer un réseau local d'entreprises avec une démarche collective

... à la pointe de l'économie du vieillissement.

Distinctions 2007 du Pôle domotique et Santé de Guéret

Trophée de la presse économique 2007 « Recherche & Innovation » remis au Sénat à la Communauté de communes de Guéret St-Vaury en Juin 2007 par le Ministère de l'éducation nationale et de l'Enseignement Supérieur. (www.press-et-vous.fr/initiatives/cp_resultats_2007.doc)

Trophée « Best practises Award 2007 » du réseau Sen@er remis à Séville en Novembre 2007 au Pôle Domotique et Santé de Guéret pour l'exemplarité de sa démarche dans le développement de ses actions en faveur de l'économie du vieillissement dans la région du Limousin. (www.silvereconomy2007.com)

Trophée Handinnov 2007 organisé par l'ONISEP, Droit au savoir et réadaptation, remis au Sénat en décembre 2007 au CRRF de Noth (Fondation Solidarité des caisses d'Epargne), Lycée Jean Favard de Guéret (BTS domotique) et l'ENSIL de l'Université de Limoges (Ecoles d'Ingénieurs).(www.onisep.fr/handinov)

Ces premières distinctions récompensent les efforts conjoints de tous les partenaires d'Odyssee 2023 !

Pôle Domotique et Santé de Guéret – Odyssee 2023

29 route de Courtille – BP302 – 23006 Guéret Cedex
Tél. 05 87 63 00 07
contact@odyssee2023.fr

Contact presse :

Marie-Pierre CHABOURINE, Chargée de Communication – mariepierre.chabourine@cc-gueret.fr

Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury
9 Avenue Charles de Gaulle – BP302 – 23006 Guéret Cedex
Tél. 05 55 41 04 48 – Fax : 05 55 41 13 01
www.cc-gueret.fr

www.odyssee2023.fr

